
ALL. ネット

建物付加価値向上
～インターネット使い放題のご提案～



未来の暮らし 楽しく シンプルに

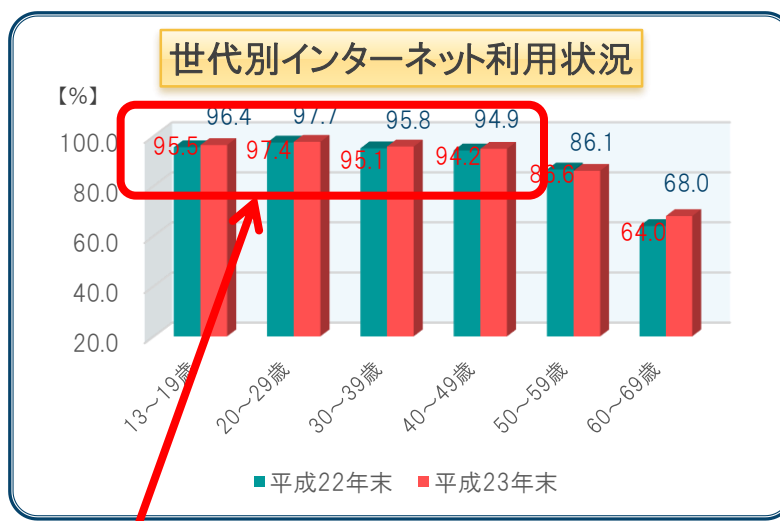
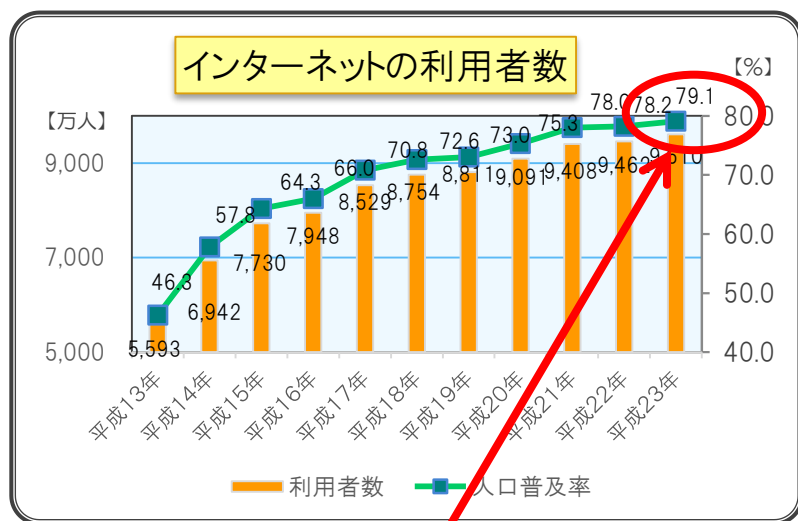
オールハウス



インターネットの利用状況

インターネットの利用者数は年々増加し

幅広い年齢層で利用されています。



国内人口の約80%の方がインターネットを利用しています。

10~40代の方では約95%の方がインターネットを利用しています。

電気、ガス、水道に次ぐ第4のインフラとして

必須のものとなっています。

人気設備ランキング

「これがあれば家賃が高くても入居が決まる」設備編
 (全国賃貸住宅新聞 2014年10月6日号より抜粋)

単身者向け物件	ファミリー向け物件
1位 エントランスのオートロック <small>インターネット無料から上位を奪った。住まいに「安全」を求める傾向が強まっていることのアラわれか。</small>	1位 追い焚き機能 <small>ファミリー向け物件で1位を維持。追い焚き機能でも1位になるほど、入居者層の要望は高いといえる。</small>
2位 インターネット無料 <small>5年連続の1位から陥落。Wi-Fiの利用も増えている。外国人入居者のニーズが高い。</small>	2位 エントランスのオートロック <small>単身向け物件で1位だが、ファミリー向けでも2位に浮上。</small>
3位 ホームセキュリティ <small>専業主婦の女性や子育て世代に人気のアパートなどで設置が一般的。</small>	3位 インターネット無料 <small>一人でパソコンとタブレットを利用する場合も増加。ランニングコスト節約への意識が高いためから人気は根強い。</small>
4位 浴室換気乾燥機 <small>新たにランタイン。外で洗濯ものを干すことと重なる女性に人気。花粉症の入居者の場合には必要な設備のようだ。</small>	4位 ホームセキュリティ <small>小さな子供がいる家庭でのニーズの高まり。</small>
5位 ウォークインクローゼット <small>旅行があることや、服を貯めるせりかどうかもポイントになっている。</small>	5位 システムキッチン <small>前回の順位をキープ。リノベーション物件でも、システムキッチンへの入れ替え事例が多い。</small>
6位 TVモニター付きインターホン 	6位 浴室換気乾燥機
7位 宅配BOX 	7位 ウォークインクローゼット
8位 防犯カメラ 	8位 太陽光パネル(入居者個別売電)
9位 洗浄機能付き便座 	9位 24時間利用可能ゴミ置き場
10位 追い焚き機能 	10位 エコキュート

昨年まで5年連続で1位。Wi-fiの利用も増えている。20~30代の単身者から圧倒的な支持を得ています。入居してすぐに使用可能な事が魅力の1つです。

ファミリー向け物件では昨年2位。ランニングコスト削減のニーズが高い事から人気は根強い。

単身者向け・ファミリー向けともに人気の設備となっております。

導入のメリット

【ご入居者様のメリット】

入居者が個別に光インターネットを契約した場合
月額4,000円～5,000円（光回線＋プロバイダ料）の負担しています。
入居者は0円で利用でき、月々5,000円負担とした場合、
年間60,000円の支出減となり家賃に対する割安感ができます。

入居した日から手続き不要で、LANケーブルを挿すだけで利用できます。

【オーナー様のメリット】

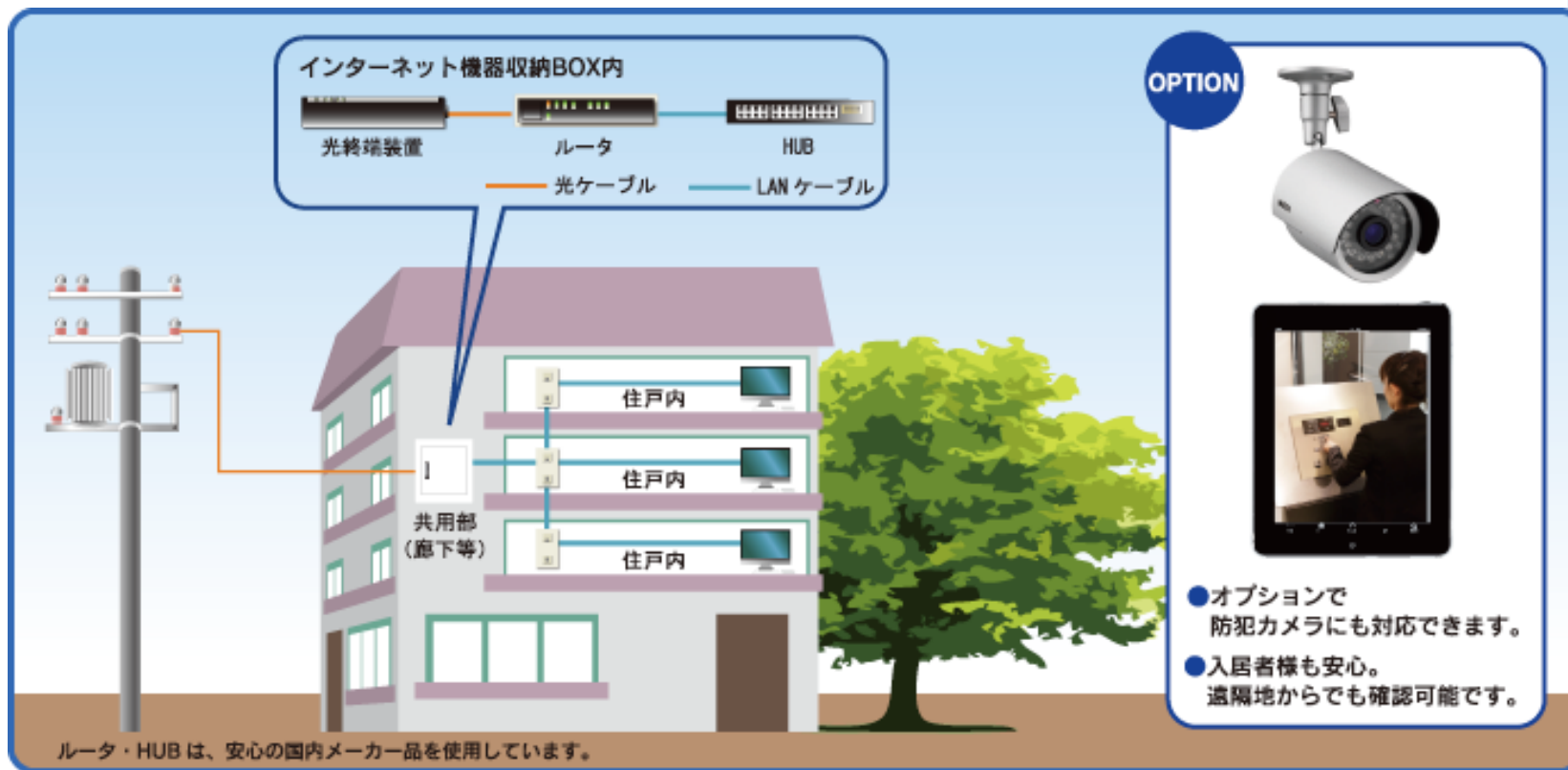
他物件への流出防止 他物件へ引っ越すとインターネット代がかかります

入居率の向上 インターネット導入で近隣物件と差別化が可能です

家賃の低下防止 インターネット導入により物件価値があがるので
次回募集より賃上げも可能です

物件資産価値向上 入居率の向上や家賃設定の見直しにより、物件の資産
価値の向上につながります。

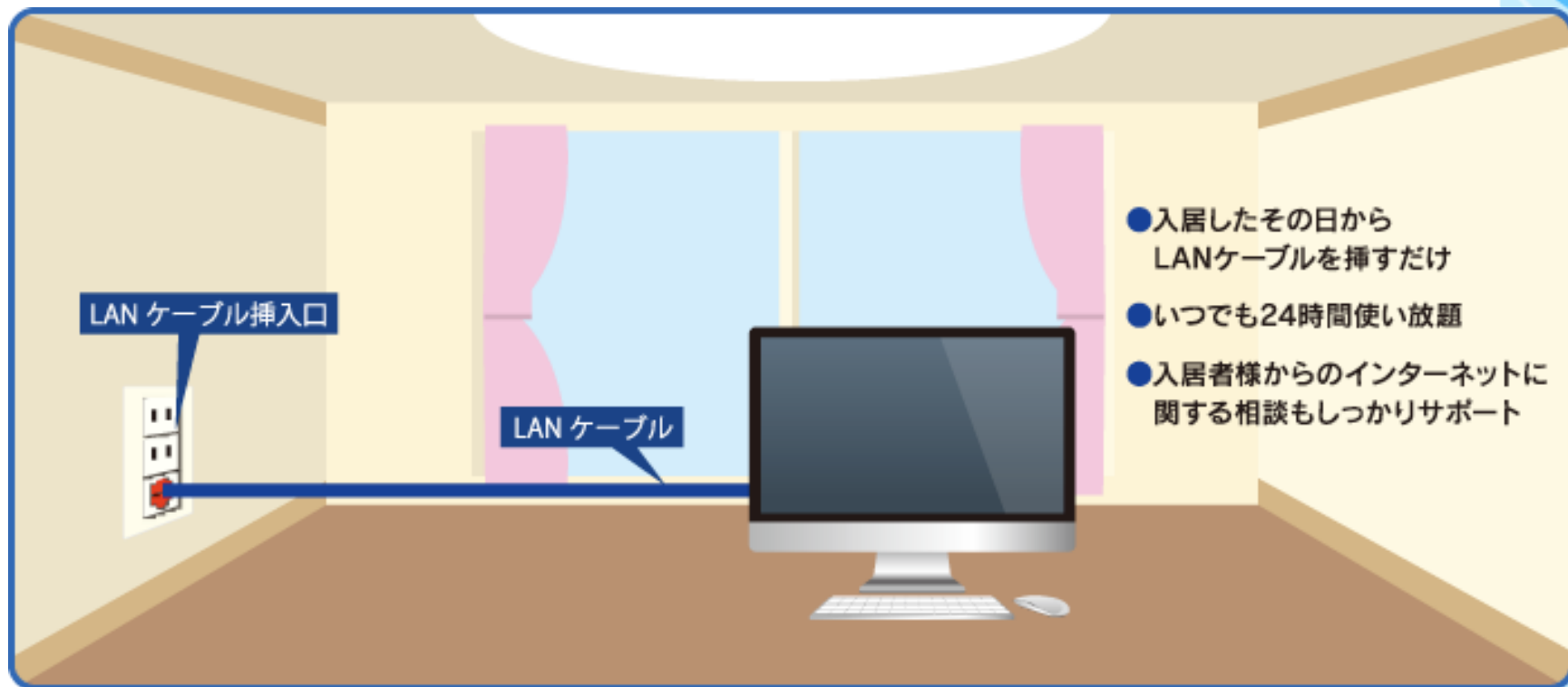
工事のイメージ（共用部）



使用する回線はNTTの1G（隼）のサービスです。

共用部に設置するルーターで光ファイバーを受けて、各部屋まではハブでLAN配線を分岐させます。宅内まで配線工事が必要です。

工事のイメージ（宅内）

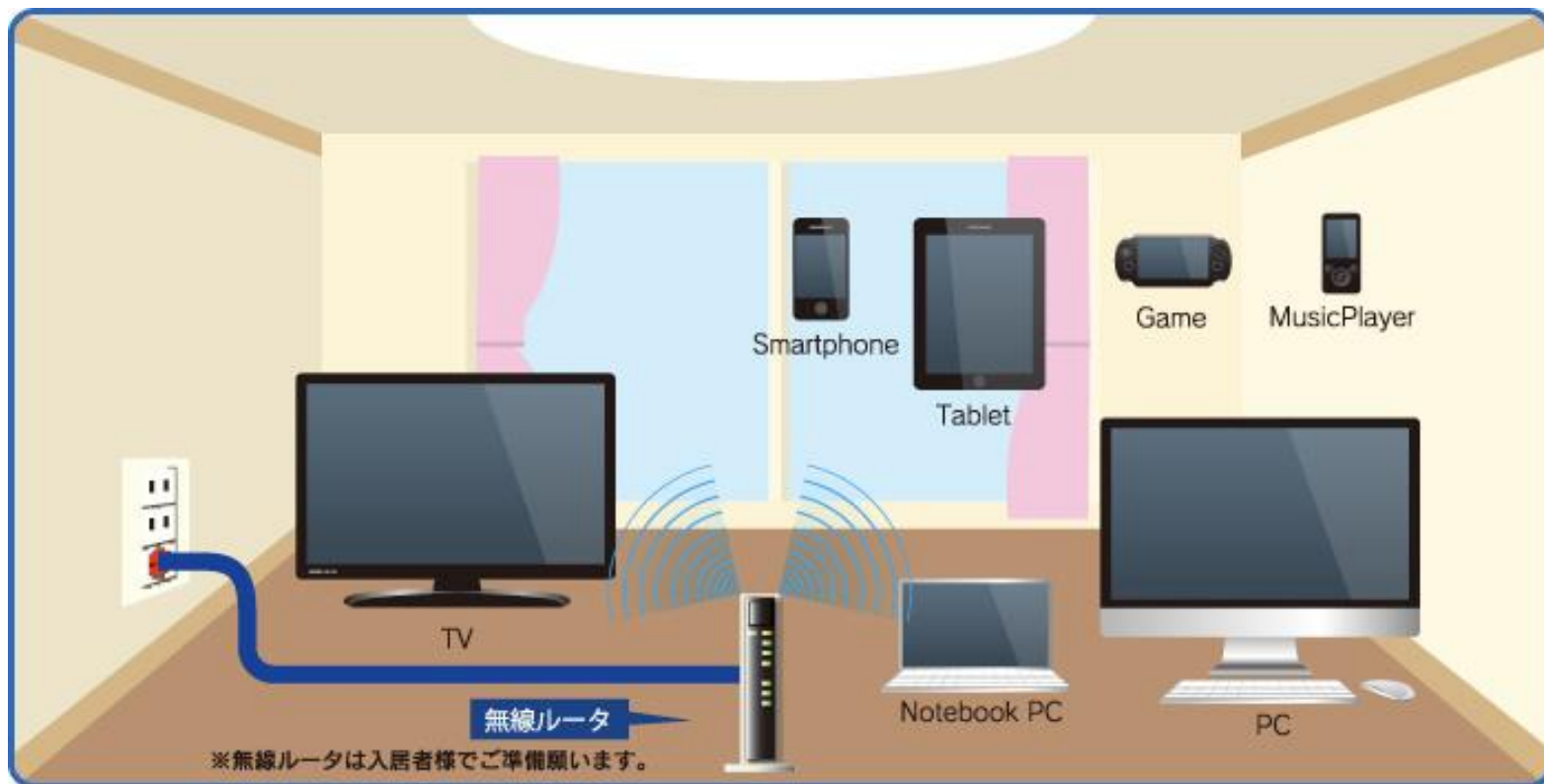


お部屋の壁面に、LANケーブルの差し込み口を作ります。

モデム・ルーター等の機器は必要ないので、パソコンと差込口をLANケーブルでつなぐ事でインターネットが利用できます。

平均速度は20～30MBです。

WI-FIで手軽にインターネットを楽しもう



さらに、入居者様ご自身にてWI-FIを導入して頂くと、スマートフォン、ゲーム機とも繋がり、手軽にネットライフをお楽しみ頂けます。

保守・サポート体制

保守・サポート体制 ① 24時間 365日対応のコールセンター



サービス開始後のご入居者様からのお問い合わせは、
本社の電話サポート窓口で対応させていただきます。
お電話での対応で解決出来ない場合は状況によりご訪問させて頂き、
現地対応をさせていただきます。
※緊急・遠方の場合、工事・保守協力会社からの対応も可能です。

コールセンター

0570-00-5355

保守サポートはインターネット回線を利用した遠隔確認も
随時行っております。

保守・サポート体制 ② 機器・工事保証付き



今回使用する主要機器は、企業向け機器のTopメーカー
製で、高性能でかつ、非常に信頼性の高い機器を選定し
ております。

また、メーカーでの機器保証期間は機器により1～3年
間で、この後の契約期間中に機器故障が発生した際も、
弊社負担にて機器の交換対応致します。

※弊社にも在庫を備えており、早急に復旧対応をおこな
います。

よくある質問

Q1 すでに他のプロバイダと契約している場合はどうすればいいですか？

現在ご契約されているプロバイダを解約する場合は契約年数によって解約違約金が発生します。解約違約金をご入居様のご負担となります。金額等の確認については、ご加入のプロバイダにご確認をお願いします。

Q2 無線でインターネットを利用できますか？

無線(Wi-Fi)ルーターをお持ちであればアクセスポイントとして設定するとご利用になれます。

Q3 ご入居様からの問い合わせ窓口は？

専用サポートダイヤルをご用意しています。※24時間・365日対応 番号：0570-00-5355

Q4 IP電話・ひかり電話・ひかりTVを利用できますか？

IP電話・ひかり電話・ひかりTVは、NTT・KDDI・CATV等のオプションとなります。ご利用を希望される場合は、各社とお客様個別での新規回線契約が必要となります。

Q5 メール利用はできますか？

当サービスはインターネット閲覧のみのサービスとなっておりますので、メールアドレスの貸与はおこなっておりません。メールアドレスをお持ちであれば当サービス回線を利用してメールのご利用は可能です。(一部利用出来ないプロバイダもございます。)

●現在、プロバイダ契約でメールアドレスをお持ちの方

引き続きご利用になる場合は、メールアドレスのみ利用のプランに変更できるか御確認を頂き、変更をお願いします。※OCNの場合は、250円/月(税別)で利用が可能です。

※電力系列会社やケーブル会社系列との契約であればメールアドレスの継続利用はできません。

●新規でメールアドレスを取得されたい方

Yahoo!やGoogleでフリーメール(無料)をご利用ください。